

Инвестиционный договор

по строительству спортивного зала к общеобразовательной школе № 43 г. Иваново
по ул. Носова, 49 в г. Иваново

г. Иваново

«11» Июль 2017 г.

Администрация города Иваново, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Иваново Шарыпова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города Иваново, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 14.10.2005 № 613, и решения Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 272 «Об избрании Шарыпова В.Н. Главой города Иваново», Положения об Администрации города Иваново, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 30.03.2006 №85, с одной стороны,

Управление капитального строительства Администрации города Иваново, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Управления Наумова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения об управлении капитального строительства Администрации города Иваново, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 30.03.2006 № 87, со второй стороны,

ООО «ИнвестРеал», именуемое в дальнейшем «Технический заказчик» в лице директора Рукавичниковой Юлии Эдвардовны, действующего на основании Устава, с третьей стороны и

Благотворительный Фонд «Спешите творить добро», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице президента фонда Либера Валерия Эдуардовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны».

в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Инвестор обязуется инвестировать денежные средства в выполнение полного комплекса работ по реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного зала к общеобразовательной школе № 43 г. Иваново по ул. Носова, 49 в г. Иваново» (далее по тексту – Инвестиционный проект, объект Инвестиционного проекта), в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, а так же действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. В рамках инвестиционной деятельности Инвестор обязуется осуществить финансирование Инвестиционного проекта. Технический заказчик осуществляет свои полномочия на безвозмездной основе.

1.3. В рамках реализации Инвестиционного проекта Технический заказчик обязуется обеспечить:

1.3.1. Управление реализацией Инвестиционного проекта.

1.3.2. Подбор поставщиков, подрядчиков и исполнителей.

1.3.3. Заключение от своего имени и за счёт финансовых вложений Инвестора договоров с поставщиками, подрядчиками и исполнителями. Заключение таких договоров возможно только с согласия Инвестора.

1.3.4. Контроль за исполнением поставщиками, подрядчиками и исполнителями своих обязательств по договорам.

1.3.5. Выполнение всех иных действий, указанных и не указанных в настоящем Договоре, необходимых для реализации Инвестиционного проекта.

1.4. Технический заказчик вправе привлекать к выполнению работ по строительству объекта Инвестиционного проекта, подрядные и субподрядные организации, за действия которых



он несет ответственность как за свои собственные. Заключение договоров осуществляется от имени Технического заказчика. Право привлеченных подрядных организаций выполнять предусмотренные настоящим Договором работы должно подтверждаться соответствующим Свидетельством о допуске к работам.

1.5. По завершении реализации Инвестиционного проекта, сдачи объекта в эксплуатацию и при условии выполнения Инвестором предусмотренных данным Договором обязательств, в т.ч. по внесению инвестиций, Инвестор передает результат инвестиционной деятельности в собственность городского округа Иванова по Акту о результатах реализации инвестиционного проекта (приложение №4 к Договору). В процессе государственной регистрации прав на объект Инвестиционного проекта, Инвестор и Технический заказчик предоставляют Заказчику и Администрации необходимое содействие и поддержку.

2. Права и обязанности Инвестора.

2.1. Для реализации настоящего Договора Инвестор обязан:

2.1.1. осуществить инвестиции в создание объекта Инвестиционного проекта в объемах и формах согласно проектной документации.

2.1.2. Осуществить за счет собственных средств подготовку проектной документации, и получить на разработанную проектную документацию положительные заключения АГУ «Ивгосэкспертиза».

2.1.3. До передачи в собственность Заказчику объекта Инвестиционного проекта Инвестор оплачивает в полном объеме расходы по содержанию Инвестиционного проекта, а также расходы, связанные с потреблением коммунальных услуг (расходы по электроснабжению, подаче горячей, холодной воды, теплоснабжению, газоснабжению, канализации, вывозу бытовых отходов и прочим)

2.1.4. Оплачивать все расходы по изготовлению технического паспорта, технического плана Инвестиционного проекта, а так же процедуры связанные с оформлением права собственности.

2.1.5. Устранять выявленные государственной экспертизой недостатки в проектной документации.

2.1.6. Передать Заказчику проектную документацию в одном экземпляре в полном объеме. Приемка-передача проектной документации оформляется Актом приема-передачи проектной документации (Приложение № 2 к Договору). Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

2.1.7. Передать Техническому заказчику проектную документацию в одном экземпляре в полном объеме. Приемка-передача проектной документации оформляется Актом приема-передачи проектной документации (Приложение № 3 к Договору). Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил, и утверждена в установленном порядке.

2.1.8. При обнаружении Инвестором не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или ввод в эксплуатацию объекта Инвестиционного проекта в сроки, установленные настоящим Договором, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Инвестиционного проекта в соответствии с его назначением, Инвестор обязуется немедленно уведомить Заказчика об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно выбирать Подрядную организацию и численность необходимого персонала.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Для реализации настоящего Договора Заказчик обязан:



3.1.1. Уполномочить и предоставить всю необходимую документацию Техническому заказчику для реализации Инвестиционного проекта.

3.1.2. Передать Техническому заказчику строительную площадку, предназначенную для выполнения работ, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора. Приемка-передача строительной площадки оформляется Актом приема-передачи строительной площадки (Приложение № 1 к Договору).

3.1.3. Собственными силами обеспечить получение необходимых разрешений на строительство Инвестиционного проекта.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Инвестором, Техническим заказчиком условий настоящего Договора, в том числе:

- осуществление строительного контроля;

- обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной условиями настоящего Договора:

 - сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Договора.

3.1.5. Не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Инвестора, Технического заказчика.

3.1.6. Обязан ввести Инвестиционный проект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик имеет право:

- требовать качественного выполнения работ в установленные сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- требовать безвозмездного устранения Техническим заказчиком выявленных дефектов и недостатков в работе.

4. Права и обязанности Технического заказчика.

4.1. В целях реализации Инвестиционного проекта Технический заказчик обеспечивает осуществление всего комплекса строительных работ в соответствии с техническими требованиями и утвержденной проектной и сметной документацией, строительными нормами и правилами Российской Федерации, с надлежащим качеством и в установленные договором сроки.

4.1.1. При согласовании с Инвестором заключает от своего имени и за счет Инвестора подрядные и иные договоры, а также производит расчеты с подрядными и другими организациями.

4.1.2. Использует средства, перечисленные Инвестором, только по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.3. Оказывает содействие в получении Заказчиком всей необходимой для выполнения настоящего договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации разрешительной документации, а также прочих разрешений, утверждений и согласований, которые необходимы для выполнения работ в соответствии с положениями Договора.

4.1.4. Обеспечивает выполнение на площадках необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ в объеме, предусмотренном проектной документацией.

4.1.5. Выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других положениях Договора.

4.1.6. Выполняет все работы, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в том числе осуществляет закупку необходимых материалов согласно утвержденной проектной и сметной документации Инвестиционного проекта.

4.1.7. Обеспечивает качество выполнения всех работ согласно проектной и сметной документации, а также на основании действующих норм и технических условий.

4.1.8. Осуществляет приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект Инвестиционного проекта материалов и оборудования. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие



документы удостоверяющие их качество. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов качества и иных необходимых документов.

4.1.9. Перед производством работ вызывает представителей организаций, владеющих коммуникациями, для согласования работ.

4.1.10. За свой счет устраняет недостатки и дефекты по выполненным работам.

4.1.11. Обеспечивает бесперебойное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации Инвестиционного проекта в течение гарантийного срока.

4.1.12. В ходе выполнения работ обеспечивает на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.13. Обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

4.1.14. Обеспечивает выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка, несет административную и материальную ответственность за нарушение границ земельного участка.

4.1.15. При необходимости заключает с автором проекта договор на оказание авторского надзора за строительством объекта Инвестиционного проекта.

4.1.16. Предоставляет Заказчику всю необходимую документацию для получения разрешения на строительство.

4.1.17. Обеспечивает необходимую помощь Заказчику при сдаче объекта Инвестиционного проекта в эксплуатацию.

4.1.18. Обеспечивает уполномоченным представителям Заказчика, осуществляющим контроль за исполнением Инвестором условий настоящего Договора, беспрепятственный доступ на объект Инвестиционного проекта, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в 1.1 настоящего Договора.

4.1.19. Обеспечивает подключение объекта к сетям инженерно – технического обеспечения, выполняет необходимое благоустройство земельного участка, на котором расположен объект Инвестиционного проекта, в срок, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4.1.20. Обеспечивает объект Инвестиционного проекта необходимой инженерной инфраструктурой, осуществляет мероприятия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения».

5. Права и обязанности Администрации.

5.1. Предоставить Заказчику на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок с кадастровым №____, площадью _____ необходимый для реализации Инвестиционного проекта.

5.2. После выполнения указанных в пункте 1.1. Договора мероприятий, осуществить в лице Заказчика принятие от Инвестора Инвестиционного проекта в муниципальную собственность.

5.3. Оказывать консультационную и информационную поддержку Инвестору по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта.

6. Приемка законченного строительством объекта Инвестиционного проекта

6.1. Приемка законченного строительством объекта Инвестиционного проекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком.

6.2. Инвестор передает Заказчику за 10 дней до начала приемки законченного строительством Инвестиционного проекта два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком в соответствии с условиями Договора, в рамках строительных норм и правил с письменным подтверждением соответствия переданной документации

фактически выполненным работам.

6.3. Приемка объекта Инвестиционного проекта производится в течение 10 дней после получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

6.4. До сдачи Инвестиционного проекта Инвестор несет ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

Использование Инвестором для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого Инвестиционного проекта, строительство которого в целом не закончено, не допускается.

6.5. Право собственности на строящийся Инвестиционный проект в его оплаченной Инвестором части и на принятый Заказчиком завершенный строительством Инвестиционный проект принадлежит городскому округу Иваново.

7. Сроки по настоящему Договору.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до "15" марта 2018 г.

7.2. Срок выполнения полного комплекса работ по разработке проектной и сметной документации Инвестиционного проекта - "30" июля 2017 г.

7.3. Срок начала строительства Инвестиционного проекта - "01" августа 2017 г.

7.4. Срок выполнения полного комплекса работ и ввода в эксплуатацию Инвестиционного проекта – до "15" марта 2018 г.

7.5. В случае не завершения реализации Инвестиционного проекта и (или) не выполнения Сторонами принятых обязательств по Договору, в том числе строительство объекта Инвестиционного проекта не в полном объеме, в установленный Договором срок, Инвестор передает результаты инвестиционной деятельности в муниципальную собственность в порядке, установленном пунктом 1.5 и разделом 6 настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. Инвестор несет ответственность перед Заказчиком за допущенное при строительстве Инвестиционного проекта нарушение требований, установленных настоящим Договором, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Инвестиционного проекта.

8.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Договоре, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Инвестору в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Договора и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

8.4. Заказчик вправе потребовать от Инвестора возмещение причиненных Заказчику убытков, вызванных нарушением Инвестором требований, указанных в настоящем Договоре, если эти нарушения не были устранены Инвестором в срок, определенный Заказчиком в требовании об устранении нарушений, предусмотренном настоящим Договором.

8.5. Заказчик имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств по настоящему Договору.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

8.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Договору препятствует

исполнению указанных обязанностей.

9. Гарантии.

9.1. Инвестор гарантирует:

- своевременное финансирование строительства.
- своевременное выполнение иных обязательств по Договору.

9.2. Технический заказчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантированной эксплуатации Инвестиционного проекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Инвестиционного проекта.

- своевременное выполнение иных обязательств по Договору.

9.3. Заказчик гарантирует:

- своевременное выполнение своих обязательств по Договору.

9.4. Гарантийный срок эксплуатации Инвестиционного проекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается на 5 (пять) лет с даты подписания сторонами Акта приемки законченного строительством Инвестиционного проекта.

Если в период гарантийной эксплуатации Инвестиционного проекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Инвестор обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласовании порядка и сроков их устранения Инвестор обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Инвестиционного проекта третьими лицами.

9.4. При отказе Инвестора от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт.

10. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

10.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Договора в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору.

11. Изменение Договора

11.1. Настоящий Договор может быть изменен по согласию Сторон. Изменение настоящего Договора осуществляется в письменной форме.

11.2. Основанием для изменения условий настоящего Договора является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора.

11.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Договора одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор может быть изменен по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.5. Инвестор имеет право передавать с согласия Заказчика третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору путем уступки требования или перевода долга по настоящему Договору.

12. Прекращение Договора

12.1. Настоящий Договор прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Договора, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

13. Разрешение споров.

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Договору, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен в течение 10 календарных дней с даты ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

13.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановской области.

14. Заключительные положения.

14.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

14.2. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Инвестора, один экземпляр для Заказчика, один экземпляр для Технического заказчика и один экземпляр для Администрации.

14.3. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору, как заключенные в момент подписания настоящего Договора, так и после вступления в силу настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью. Приложения и дополнительные соглашения подписываются

уполномоченными представителями Сторон.

15. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Администрация города Иванова

Юридический адрес:

153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6

Глава города Иванова

м.п.

Заказчик:

Управление капитального строительства Администрации города Иванова

Юридический адрес:

153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6

Начальник Управления

м.п.

Технический заказчик:

ООО «ИнвестРеал»

ИНН/КПП 3702678032/ 370201001

ОГРН 1123702022740

Местонахождение 153002, г. Иваново, ул. К. Маркса, д. 14

Расчетный счет 40702810817000003988

Банк Отделение № 8639 ОАО «Сбербанк России»

Реквизиты к/с 30101810000000000608

БИК 042406608

Контактный телефон (4932) 93 87 26, 93 87 29, +7-906-512-11-11

Директор

Инвестор:

Благотворительный фонд «Спешите творить добро»

ИНН/КПП 3702951965 / 370201001

ОГРН 1143700000399

Юридический адрес 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14, оф.16

Фактический адрес 153002, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14, оф.16

Расчетный счет 40703810238000000047

Банк Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

Кор. Счет 30101810300000000780

БИК 042406780

Контактный телефон (4932) 938-726, (4932)938-729, 8-910-677-18-03

Президент фонда

м.п.



В.Н. Шарыпов



А.В. Наумов



Ю.Э. Рукавичникова



В.Э. Либер

Приложение №1
к инвестиционному договору
№ 12 от «11» марта 2017 г

А К Т
приема-передачи строительной площадки

« » 2017 г.

От Заказчика _____

(Фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации, № телефона и адрес)

От Технического заказчика _____

(Наименование организации, № телефона и адрес)

Адрес строительной площадки _____

(Район города, подрайон, квартал, (микрорайон), наименование улиц, проездов)

Строительная площадка подготовлена к строительству согласно п.2.14 ВСН -200-83 и принята _____

Краткая характеристика строительной площадки:

Представитель Технического заказчика _____

Представитель Заказчика _____

Приложение №2
к инвестиционному договору
№ 11 от «11» ноября 2017 г

АКТ
приема-передачи проектной документации

г.Иваново

« _____ » _____ 2017 г.

Благотворительный Фонд «Спешите творить добро», именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице президента фонда Либера Валерия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управление капитального строительства Администрации города Иванова, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Управления Наумова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения об управлении, с другой стороны, составили настоящий Акт о передаче «Заказчику» для осуществления контроля за ходом строительства Инвестиционного проекта, указанного в п.1.1. Договора, следующей проектной и сметной документации:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр – Инвестору, второй экземпляр – Заказчику.

Инвестор:

Заказчик:

Приложение №3
к инвестиционному договору
№11 от «11» сентября 2017 г.

АКТ
приема-передачи проектной документации

г.Иваново

« » 2017 г.

Благотворительный Фонд «Спешите творить добро», именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице президента фонда Либера Валерия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ИнвестРеал», именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице директора Рукавичниковой Юлии Эвардовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о передаче «Техническому заказчику» для осуществления реализации строительства Инвестиционного проекта, указанного в п.1.1. Договора, следующей проектной и сметной документации:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр – Инвестору, второй экземпляр – Техническому заказчику.

Инвестор:

Технический заказчик:

Приложение №4
к инвестиционному договору
№ 11 от «11» Июль 2017 г

АКТ № _____

о результатах реализации инвестиционного проекта
по строительству спортивного зала к общеобразовательной школе № 43 г. Иваново
по ул. Носова, 49 в г. Иваново

г. Иваново

« » _____ 2017 г.

Настоящий Акт составлен Сторонами по инвестиционному договору № _____

от « » _____ г. (далее по тексту - Договор) о результатах реализации
инвестиционного проекта по строительству спортивного зала к общеобразовательной школе № 43
г. Иваново по ул. Носова, 49 в г. Иваново

Стороны (участники) по Договору:

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице
_____ с одной стороны,

Благотворительный Фонд «Спешите творить добро», именуемое в дальнейшем «Инвестор»,
в лице _____, совместно именуемые «Стороны», согласно настоящему акту
Стороны подтверждают нижеследующее:

1. Во исполнение условий Договора Инвестор произвел работы по финансированию и
строительству спортивного зала к общеобразовательной школе №43 г. Иваново по ул. Носова, 49 в
г. Иваново.

2. Стоимость инвестиционного проекта составляет _____ руб. ____ копеек.

3. Объект введен в эксплуатацию, что подтверждается _____ (реквизиты документа)

4. Согласно выпискам технического паспорта на здание, по состоянию на « ____ » _____,
Объект характеризуется следующими показателями:

Общая площадь Объекта

-

кв. м

5. В соответствии с условиями Контракта общая площадь Объекта подлежит следующему распределению:

- 100% - Администрации города Иванова

6. Все условия и обязательства Сторон по Контракту в части финансирования и строительства Объекта выполнены в полном объеме, и Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Администрация не несет ответственности по договорам и взаиморасчетам Инвестора с третьими лицами.

8. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является основанием для прекращения действия Договора №

от « »

г. и оформления имущественных прав Сторон.

9. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

по одному для каждой Стороны, один - для Администрации города Иванова, один - для Инвестора и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и подлежит учетной регистрации в установленном порядке.

Приложения к Акту:

1. Копия инвестиционного договора;
2. Копия технического плана Объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНВЕТОР

СОГЛАСОВАНО: